

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Hà Giang 2, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (Địa chỉ: Ngõ 196, đường Trần Phú, Tổ dân phố 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 613057, Số vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ, số 4095 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/05/2016. Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; thửa số 59; Tờ bản đồ địa chính số 38; Diện tích: 2.270m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 400m², Đất trồng cây lâu năm 1870m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, mang tên ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh - Địa chỉ: thôn Riềng, xã Ngọc Minh, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Từ điểm 1 đến điểm 7 giáp ranh hộ ông Đỗ Danh Như.

+ Từ điểm 7 đến điểm 10 giáp ranh hộ ông Nguyễn Văn Thịnh

- + Từ điểm 10 đến điểm 13 giáp ranh hộ ông Hoàng Văn Tin
- + Từ điểm 13 đến điểm 17 giáp ranh hộ Hoàng Xuân Quảng.
- + Từ điểm 17 đến điểm 1 tiếp giáp đường quốc lộ 2.

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên ngày 30/9/2025 kèm theo).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

2.1. 01 ngôi nhà xây khung cứng 3 tầng: Tổng diện tích là 917,4m²; Chiều dài 25,15m; Chiều rộng là 12m; Diện tích các tầng cụ thể như sau:

- Tầng 1 (Có biển tên: THẾ GIỚI SÁCH NGÂN HÀ): Có diện tích 301,8m²; Chiều dài 25,15m; Chiều rộng 12m; Chiều cao 3,9m; Gồm có 08 cột; Nền lát gạch hoa 60x60; Trần thạch cao; 06 quạt trần. Có 02 phòng ngủ trong đó: Phòng ngủ 1 bên phải cầu thang diện tích 18,04m²; Chiều dài 4,4m; Chiều rộng 4,1m; 01 cửa đi bằng khung nhôm kính. Phòng ngủ 2 có diện tích giống phòng ngủ 1; có 02 cửa đi bằng khung nhôm kính; 01 cửa sổ bằng khung nhôm kính. Cầu thang diện tích 19,4m²; Chiều rộng 3,7m; Chiều rộng 5,25m lát đá. Cửa chính là cửa cuốn, hai bên là cửa kính chịu lực.

- Tầng 2 (Có biển tên GYM): Có diện tích 313,8m²; Chiều dài 26,15m; Chiều rộng 12m; Cao 3,9m; Cửa kính chịu lực; Sàn lát gạch 60x60; Trần thạch cao; Có 01 phòng, nhà vệ sinh và phòng thay đồ diện tích 35,05m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 8,5m. Đằng sau có lan can bằng sắt cao 1m.

- Tầng 3 (Có biển tên YOGA): Có diện tích 301,8m²; Chiều dài 25,15m, Chiều rộng 12m; Chiều cao 3,6m; Mái lợp tôn, trần nhựa; Sàn lát gạch hoa 60x60; Mặt trước cửa kính chịu lực, có 02 phòng trong đó: Phòng vệ sinh diện tích 17,4m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 4,2m và 01 phòng thờ, diện tích 17,4m²; Chiều rộng 4,1m; Chiều dài 4,2m.

2.2 Khu nhà vui chơi (Có biển tên: Bể bơi - Khu vui chơi):

Tổng diện tích 305,5m²; Chiều dài tiếp giáp tường nhà ông Chiến, bà Hạnh là 24,6m; Chiều dài phía giáp đất nhà ông Đỗ Danh Như là 16,1m; Chiều rộng tiếp giáp bán mái trước là 15,6m; Chiều rộng sau cùng khu vui chơi là 6,4m;

Mái lợp tôn, trần tôn, vì kèo bằng sắt hộp, 01 bên là vách tôn, 01 bên là tường, đằng trước là cửa kính.

Bán mái có diện tích 103,5m²; Chiều rộng 15,45m; Chiều dài 6,7m; Mái lợp tôn.

2.3 Khu bể bơi (Phía sau ngôi nhà 3 tầng):

Tổng diện tích 718,539m²; Chiều rộng 19,3m; Chiều dài 37,23m; Mái vòm lợp tấm nhựa, hộp sắt 5x5 có 18 cột sắt xung quanh, cao 4m, phi 120, nền lát gạch 40x40.

Diện tích lòng bể bơi như sau: Có diện tích 392,6m²; Chiều rộng 14,16m; Chiều dài 27,7m; Nền lát gạch hoa, một số viên gạch hoa đã bị nứt, vỡ.

2.4 Một phần nhà cấp 4 giáp nhà 3 tầng (Phía bên tay trái tiếp giáp nhà ông Hoàng Xuân Quảng):

Tổng diện tích 54,95m²; Mái lợp tôn; trần tôn; Nền lát gạch hoa.

II. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Có cơ sở vật chất, trang bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá phù hợp (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

5. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: Tên, loại tài sản, tên cơ quan thi hành án, chấp hành viên: Số, ngày, tháng, năm của hợp đồng; Số ngày, tháng, năm của chứng thư).

6. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không giàng buộc điều kiện nào khác).

III. Thời hạn nộp hồ sơ:

05 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

IV. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành).

V. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang – Địa chỉ: Ngõ 196, đường Trần Phú, Tổ dân phố 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 4;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Anh Tú